Stečajni upravitelj

Zoran Mihajlović dipl. oecc.

Zagreb, Rendićeva 31

Tel: 098/238547 e-mail: zmihajlovic1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Predmet: 3 St-1218/2024

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Naziv: **Stečajna masa iza I-GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Adresa: **Rendićeva 31**

ZAGREB

OIB: **50124854537**

Zagreb, 09. 11. 2026.

Stečajni upravitelj podnosi izvješće o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase, odnosno promjenama od posljednjeg izvješća i Skupštine vjerovnika kako slijedi:

1. Održana je druga e-dražba na FINA-i
2. Nekretnine koje su prodane na drugoj dražbi:

- NEKRETNINE SA ZABILJEŽBOM PU RH

2a) zk. ul. 715 k.o. Poljana Čička kčbr. 303/6, Oranica i livada Paraga, 1506 čhv, kčbr. 304/4 Livada Paraga, 331 čhv, ukupno 6606 m2, procijenjena vrjednost 12.310,00 €, prodano kupcu KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb, za iznos od **3.817,50 €**

2b) zk. ul. 659, k.o. Poljana Čička, kčbr. 1/5 Livada Timen 50 m2 , k.č.br. 578/4 Livada Podlijana, 10707 m2. Ukupno 10757 m2, procijenjena vrijednost 16.778,00 € prodano kupcu KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb za iznos od **4.194,50 €**

2c) zk. ul. 1189, k.o. Poljana Čička, kčbr. 506/3 Oranica Repušnica 5550 m2, kčbr. 507/7, Pašnjak Repušnica 173 m2. Ukupno 5723 m2, procijenjena vrijednost 10.621,00 € prodano kupcu KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb za iznos od **2.655,00 €**

2d) zk. ul. 639, k.o. Drnek, kčbr.1617/2, Oranica popovčina u Ogradi 1 jutro i 486 čhv, procijenjena vrijednost 8.300,00 € prodano kupcu KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb za iznos od **2.075,00 €**

- NEKRETNINE NA KOJIMA NEMA TERETA

2e) zk. ul.2999 k.o. Veleševec, kčbr. 1901/1, livada u Krčevina 1 jutro i 38 čhv, procijenjena vrijednost 6.500,00 € pod oznakom, prodano kupcu Legac Nenad, Suša 22, Suša, Orle za iznos od **2.045,00 €**

2f) zk. ul. 2145, k.o. Poljana Čička, kčbr.267/5, livada Čehovčevo 8.556 m2, procijenjena vrijednost 16.600,00 €, prodano kupcu KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb za iznos od **4.400,00 €**

2g) zk. ul. 2896, k.o. Bukevje, kčbr. 352/4 Pašnjak kod kuće u mjestu, 305 čhv, kčbr. 353/4, Pašnjak kod kuće u mjestu 662 čhv, kčbr. 353/6 Pašnjak kod kuće u mjestu, 305 čhv, kčbr. 356/3, Voćnjak dvorno mjesto, 277 m2. Ukupno 1272 čhv i 277 m2, procijenjena vrijednost 11.140,00 € prodano kupcu za KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb za iznos od **2.785,00 €**

2h) zk. ul. 3103, k.o. Bukevje, kčbr. 352/3, Pašnjak kod kuće u mjestu 1097 m2, kčbr. 353/3, Oranica kod kuće u mjestu, 2327 m2., kčbr. 353/7 , Oranica kod kuće u mjestu 1097 m2. Ukupno 4521 m2, procijenjena vrijednost 5.020,00 €, prodano kupcu KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb, za iznos od **1.255,00 €**

2i) zk. ul. 3246, k.o. Bukevje, kčbr. 352/2 Pašnjak kod kuće u mjestu 305 čhv, kčbr. 353/2 Oranica kod kuće u mjestu 630 čhv. Ukupno 935 čhv, procijenjena vrijednost 3.740,00 €, prodano kupcu KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb za iznos od **935,00 €**

3. Izvršena je primopredaja nekretnina, te sastavljen zapisnik o istom s kupcem KorBox d.o.o.
4. Zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Posl.br. Z-8465/2026 o uknjižbi k.č. br. 1140 k.o. Veleševec i prijenos u novi z.k.ul. 4849 k.o. iste u vlasništvo: Stečajna masa iza I-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 50124854537, Ulica Ivana Rendića 31
5. Stečajni upravitelj predlaže da Sud **donese rješenje o prodaji za k.č. br. 1140, k.o. Veleševec, putem e-dražbe, preko FINA-e, a sve sukladno procjeni u prilogu ovog izvješća**
6. Stečajni upravitelj ovim putem dostavlja broj IBAN-a žiro-računa stečajne mase koji glasi: **HR5723860021119062539** otvoren kod Podravske banke d.d.
7. Ostalo bez promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Stečajni upravitelj

Zoran Mihajlović

ZORAN MIHAJLOVIĆ
HR-60407042502

Elektronički potpisano: 09.11.2026T18:18:23 (UTC:2026-11-09T17:18:23Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 2e8ecfe9-3c45-40b9-a6e2-67dc493f3df1